

# 売家

# 小山市 西城南2丁目

# 4LDK

# 2476 万円

## フルリフォーム・リノベーション住宅

- 一部間取り変更！書斎スペースとリビング収納新設
- 全室クロス、全フローリング張り替えました！
- 照明はダウンライトに交換（一部シーリング）
- システムキッチン、システムバス、洗面化粧台はタカラスタンダードの新品に交換しました！
- ガス給湯器、トイレ便器、シューズボックスも新品です
- 家事の味方♪ガス衣類乾燥機、ビルトイン食洗機付き！



取引形態	売主	物件番号	50372
物件種目	土地付建物(中古)		
所在地	小山市西城南2丁目19-14		
	土地2筆		
最寄駅	JR小山駅 約2000m		
地積	146.26 m <sup>2</sup>	44.24 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建蔽率	50%	容積率	80%
接道状況	西側6m公道		
建物面積	100.19 m <sup>2</sup>	30.30 坪	
間取り	洋室×4 LDK		
建物構造	木造スレート葺2階建	築年月	1996年3月
飲用水	公営水道(メータ20ミリ)	ガス	都市ガス
排水	公共下水道	電気	敷地内電柱なし
付帯設備	ガス給湯器、ガス衣類乾燥機、システムバス(シャワー、ランドリーハイブ)、浴室暖房乾燥機、追い焚き機能、風呂蓋、どこでもラック等)、システムキッチン(食洗機、ガスコンロ、換気扇、レンジフード)、吊り戸棚、洗面化粧台(収納付3面鏡・ワイドLED)、トイレ(温水洗浄暖房便座)、ダウンライト(一部シーリング)、TVモニター付インターフォン、階段手摺、網戸、天窓、南面バルコニー、下駄箱、門扉、外構フェンス、庭、屋外立水栓、地デジアンテナ		
現況	空家	駐車場	2台
引渡時期	相談	引渡条件	現況有姿引渡し
学区	城南小(約800m)・城南中(約1100m)		
特記事項	文化財保護法(神鳥谷遺跡) 住宅瑕疵保険付(JIO) リフォーム・リノベーション内容(2023年2月) 間取り変更、断熱材一部追加交換、水廻り設備新品交換、壁・天井クロス交換、床フローリング張り替え、一部ドアノブ交換、建具調整、建具塗装、網戸張り替え、照明交換、都市ガス引込み、公共下水道引込み(浄化槽砂埋め処理)、浴室とトイレ窓ルーバー設置、門柱コンクリート打ち、庭・駐車場整備		

図面と現況の違いは現況優先とします

# たつみ不動産(株)

〒323-0812 栃木県小山市大字土塔228-36

TEL 0285-37-7873

ホームページ [たつみ不動産](#) 検索

メール [tatsumi-fudousan@spice.ocn.ne.jp](mailto:tatsumi-fudousan@spice.ocn.ne.jp)

FAX 0285-37-7839



小山市	ヤオハン	事務所
小山市	水戸屋	のりこ
たつみ不動産	たつみ不動産	のりこ
R50	ルートイン	



栃木県知事免許 (2) 第4987号

(公社)栃木県宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

定休日: 第一・第三火曜/毎水曜/年末年始/GW/夏季